

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2019 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Бажова, д. 36А

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

4 755,59

Площадь нежилых помещений, м2:

256,60

Площадь ОИ, м2:

1 422,20

Задолженность на начало года, всего в руб.	56 427,79
---	------------------

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилое:	286 404,03	986 180,09	954 317,42	318 266,70
Нежилое:	0,00	57 259,86	57 259,86	0,00
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	9 432,31	0,00	1 790,61	7 641,70
Видеонаблюдение	3 874,60	18 720,00	16 927,95	5 666,65
Эл. энергия при СОИ:	6 073,10	24 713,40	23 234,52	7 551,98
ХВС при СОИ	410,66	1 746,60	1 659,40	497,86
ВО при СОИ:	254,68	1 257,18	1 184,12	327,74
Всего:	306 449,38	1 089 877,13	1 056 373,88	339 952,63

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	47 817,31
---	------------------

Расходы (руб.):	1 047 763,40
------------------------	---------------------

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	925 567,80
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	567 927,68
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	108 987,71
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	200 966,68
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	257 973,29
	Электромонтажные работы, январь 2019г.	8 324,24
	Уборка снега техникой, январь 2019г.	6 000,00
	Общестроительные работы, подъезд 3, январь 2019г.	3 079,75
	Ремонт системы ХВС, подвал, январь 2019г.	1 842,33
	Общестроительные работы, подъезд 2, февраль 2019г.	3 553,68
	Общестроительные работы, подъезд 3, март 2019г.	776,21
	Уборка снега техникой, февраль 2019г.	6 000,00
	Общестроительные работы, квартира 55, март 2019г.	789,72
	Ремонт системы ГВС, квартира 17, март 2019г.	1 356,41
	Техническое обслуживание системы КНЗ, подъезд 6, март 2019г.	805,35
	Уборка снега техникой, март 2019г.	2 250,00
	Сантехнические работы, апрель 2019г.	392,25
	Вывоз мусора (веток) техникой, май 2019г.	3 876,53
	Ремонт системы отопления, подвал, июнь 2019г.	9 406,08
	Ремонт системы КНЗ, подъезд 2, июнь 2019г.	536,91
	Ремонт системы КНЗ, подъезд 2, июнь 2019г.	536,91
	Ремонт системы отопления, квартира 80, июнь 2019г.	584,10
	Ремонт системы отопления, квартира 102, июнь 2019г.	2 451,92
	Сантехнические работы, июль 2019г.	2 957,69
	Поверка ОПУ, июль 2019г.	2 000,00
	Кошение травы, август 2019г.	14 748,82
	Техническое обслуживание системы КНЗ, подъезд 6, август 2019г.	805,35
	Общестроительные работы, август 2019г.	2 815,37

	Ремонт системы ХВС, подвал, август 2019г.	2 215,01
	Ремонт системы КНЗ, подъезд 1, сентябрь 2019г.	607,45
	Ремонт системы КНЗ, подъезд 1, сентябрь 2019г.	607,45
	Ремонт системы ХВС, подвал, сентябрь 2019г.	5 946,52
	Электромонтажные работы, сентябрь 2019г.	228,00
	Электромонтажные работы, подъезд 4, сентябрь 2019г.	140,20
	Сантехнические работы, квартира 48, сентябрь 2019г.	1 003,11
	Общестроительные работы, сентябрь 2019г.	4 635,15
	Общестроительные работы, сентябрь 2019г.	1 552,76
	Ремонт системы отопления, квартира 65, октябрь 2019г.	378,21
	Гидравлическая промывка системы КНЗ, 1 и 6 подъезды, октябрь 2019г.	5 000,00
	Ремонт подъездов №№ 1 и 2, октябрь 2019г.	145 519,81
	Техническое обслуживание системы КНЗ, подъезд 6, октябрь 2019г.	805,35
	Ремонт кровли, тех. Помещение, октябрь 2019г.	1 043,28
	Опиловка деревьев, ноябрь 2019г.	5 400,00
	Ремонт системы КНЗ, подъезд 2, ноябрь 2019г.	536,91
	Общестроительные работы, подъезд 1, декабрь 2019г.	746,89
	Ремонт системы КНЗ, подъезд 1, декабрь 2019г.	607,45
	Электромонтажные работы, декабрь 2019г.	1 360,12
	Уборка снега техникой, декабрь 2019г.	3 750,00
1.2.	Уборка придомовой территории	154 575,94
1.3.	Уборка мест общего пользования	73 979,92
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	14 400,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	39 756,72
1.8.	Дератизация и дезинсекция	4 500,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	33 681,92
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	15 845,61
1.11.	Услуги охраны	8 900,00
1.12.	Обслуживание системы Видеонаблюдения	12 000,00
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	122 195,60
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	63 347,72
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	57 322,60
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	1 525,28

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



(Handwritten signatures)

Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.